ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

02.10.2026 № 214

О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Город Томск», в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2024 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области», решением Думы Города Томска от 04.02.2014 № 944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного или каменного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 02.02.2016 № 129 «Об утверждении Положения «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении льготной арендной платы, ее размеров, предоставлении отсрочки внесения арендной платы в отношении отдельных категорий объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Томск»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) Положение «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) Положение «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров, предоставлении отсрочки внесения арендной платы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» согласно приложению 2 к настоящему решению.»;

3) в пункте 3 слова «(К.Л.Новожилов)» исключить;

4) в приложении к указанному решению в реквизитах приложения слово «Приложение» заменить словами «Приложение 1»;

5) дополнить приложением 2 в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Внести в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка» следующие изменения:

1) в пункте 8 слова «(К.Л.Новожилов)» исключить;

2) в сноске <**> к подпункту 4.11 пункта 4 таблицы приложения № 2 «Коэффициенты к ставкам арендной платы за земельные участки в случае ее расчета от кадастровой стоимости» к указанному решению:

а) абзац третий после слов «об установлении льготной арендной платы» дополнить словами «, решения о предоставлении отсрочки внесения арендной платы»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Период применения льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов определяется в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.02.2016 № 129 «Об установлении льготной арендной платы, ее размеров, предоставлении отсрочки внесения арендной платы в отношении отдельных категорий объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Томск».

3. Внести в решение Думы Города Томска от 17.06.2008 № 908 «О Положении

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по развитию территории Думы Города Томска.»;

2) в Положении «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения», утвержденном указанным решением:

а) подпункт 2.2.2 пункта 2.2 после слов «ее размеров» дополнить словами «, предоставления отсрочки внесения арендной платы»;

б) пункт 4.2 дополнить словами «, предоставление отсрочки внесения арендной платы».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Положение «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», утвержденное решением Думы Города Томска от 02.02.2016 № 129 «Об установлении льготной арендной платы, ее размеров, предоставлении отсрочки внесения арендной платы в отношении отдельных категорий объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Томск», применяется к правоотношениям сторон по договорам аренды, заключенным по результатам проведения торгов, извещения о проведении которых размещены на официальном сайте Российской Федерации по реализации государственного и муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru до вступления в силу настоящего решения.

Положение «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров, предоставлении отсрочки внесения арендной платы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», утвержденное решением Думы Города Томска от 02.02.2016 № 129 «Об установлении льготной арендной платы, ее размеров, предоставлении отсрочки внесения арендной платы в отношении отдельных категорий объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Томск», применяется к правоотношениям сторон по договорам аренды, заключенным по результатам проведения торгов, извещения о проведении которых

размещены на официальном сайте Российской Федерации по реализации государственного и муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru после вступления в силу настоящего решения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель Думы Города Томска	Мэр Города Томска
_____ С.Г.Сеченов	_____ Д.А.Махиня

Приложение к решению
Думы Города Томска
от 02.10.2026 № 214

Приложение 2 к решению
Думы Города Томска
от 02.02.2016 № 129

ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ЕЕ РАЗМЕРОВ, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТСРОЧКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), ОБЪЕКТОВ ДЕРЕВЯННОГО ИЛИ КАМЕННОГО ЗОДЧЕСТВА, ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»

1. Настоящее Положение «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров, предоставлении отсрочки внесения арендной платы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2024 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области» (далее – приказ № 1055), Уставом Города Томска, решением Думы Города Томска от 04.02.2014 № 944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного или каменного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» (далее - решение № 944), в целях обеспечения сохранения и эффективного использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» (далее – объекты культурного наследия, объекты деревянного или каменного зодчества, исторически ценные градоформирующие объекты).

2. Настоящее Положение определяет сроки и порядок установления льготной арендной платы и ее размеров, предоставления отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды в отношении следующих объектов, их обособленных частей (помещений):

1) культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия;

2) деревянного или каменного зодчества, включенных в перечень объектов деревянного или каменного зодчества, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», подлежащих сохранению в соответствии с решением № 944;

3) исторически ценных градоформирующих объектов, включенных в перечень исторически ценных градоформирующих объектов в соответствии с приказом № 1055.

3. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды, решение о предоставлении отсрочки внесения арендной платы в соответствии с настоящим Положением принимается комиссией по вопросам установления льготной арендной платы по договорам аренды объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества, исторически ценных градоформирующих объектов, их обособленных частей (помещений), состав и порядок деятельности которой определяются муниципальным правовым актом администрации Города Томска (далее - комиссия).

Основанием для принятия решения об установлении льготной арендной платы по договору аренды, решения о предоставлении отсрочки внесения арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Закона № 73-ФЗ, либо в работы по ремонту, реконструкции или консервации объекта деревянного или каменного зодчества в соответствии с требованиями, установленными решением № 944, в работы по ремонту, реконструкции или консервации исторически ценного градоформирующего объекта, включенного в перечень исторически ценных градоформирующих объектов в соответствии с приказом № 1055.

4. Отсрочка внесения арендной платы предоставляется лицу, осуществившему разработку и согласование в установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска порядке проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонту, реконструкции или консервации) арендуемого объекта, - на срок, необходимый для проведения работ по сохранению (ремонту, реконструкции или консервации) арендуемого объекта в соответствии с разработанной проектной документацией, но не более чем на четыре года.

Отсрочка внесения арендной платы предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие у арендатора заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, объект деревянного или каменного зодчества, исторически ценный градоформирующий объект (далее - земельный участок),

если на дату принятия комиссией решения о предоставлении отсрочки внесения арендной платы такой земельный участок образован и в отношении него осуществлен государственный кадастровый учет;

2) отсутствие у арендатора задолженности по неналоговым платежам в доход бюджета муниципального образования «Город Томск» на дату подачи заявления;

3) деятельность арендатора на земельном участке соответствует его целевому назначению, определенному условиями заключенного договора аренды земельного участка, если в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта наличие у арендатора заключенного договора аренды земельного участка является обязательным;

4) проведение работ по сохранению (ремонту, реконструкции или консервации) арендуемого объекта не является следствием несоблюдения арендатором обязательств по содержанию арендуемого объекта.

Отсрочка внесения арендной платы предоставляется со дня принятия соответствующего решения комиссии.

5. Льготная арендная плата в размере 1 рубль в год устанавливается для лица, выполнившего работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной в установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению (ремонту, реконструкции или консервации) арендуемого объекта, принятые в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия (Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области) и отраслевым органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» (далее - уполномоченный орган), или работы по ремонту, реконструкции или консервации в соответствии с согласованной в установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению (ремонту, реконструкции или консервации) объекта деревянного или каменного зодчества, исторически ценного градоформирующего объекта, принятые уполномоченным органом в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска, - с момента принятия решения комиссии о предоставлении отсрочки внесения арендной платы и на срок действия договора аренды объекта, в отношении которого устанавливается льготная арендная плата.

В случае превышения предельного срока, необходимого для проведения работ по сохранению (ремонту, реконструкции или консервации) арендуемого объекта, установленного пунктом 4 настоящего Положения, льготная арендная плата в размере

1 рубль в год устанавливается с момента принятия решения комиссии об установлении льготной арендной платы.

Льготная арендная плата устанавливается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие у арендатора заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, объект деревянного или каменного зодчества, исторически ценный градоформирующий объект, если на дату принятия комиссией решения об установлении льготной арендной платы такой земельный участок образован и в отношении него осуществлен государственный кадастровый учет;

2) отсутствие у арендатора задолженности по неналоговым платежам в доход бюджета муниципального образования «Город Томск» на дату подачи заявления;

3) деятельность арендатора на земельном участке соответствует его целевому назначению, определенному условиями заключенного договора аренды земельного участка, если в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта наличие у арендатора заключенного договора аренды земельного участка является обязательным;

4) проведение работ по сохранению (ремонту, реконструкции или консервации) арендуемого объекта не является следствием несоблюдения арендатором обязательств по содержанию арендуемого объекта.

6. Для принятия решения о предоставлении отсрочки внесения арендной платы, решения об установлении льготной арендной платы по договору аренды, арендатор направляет в уполномоченный орган соответственно:

1) заявление о предоставлении отсрочки внесения арендной платы по договору аренды с приложением документов, подтверждающих соблюдение предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения условий для предоставления отсрочки внесения арендной платы;

2) заявление об установлении льготной арендной платы с приложением документов, подтверждающих соблюдение предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения условий для установления льготной арендной платы по договору аренды.

Перечень и порядок предоставления указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта документов определяются муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

7. Уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней со дня поступления соответствующего заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, направляет их в комиссию.

Комиссия в срок не позднее тридцати дней со дня поступления заявления и документов в комиссию принимает одно из следующих решений:

1) решение о предоставлении отсрочки внесения арендной платы;

2) решение об отказе в предоставлении отсрочки внесения арендной платы;

3) решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды;

4) решение об отказе в установлении льготной арендной платы по договору аренды.

Указанные решения оформляются протоколом заседания комиссии.

Решение об отказе в предоставлении отсрочки внесения арендной платы, об отказе в установлении льготной арендной платы по договору аренды принимается комиссией в случаях, если:

1) арендатор не предоставил или предоставил не в полном объеме предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения документы, необходимые для принятия решения о предоставлении отсрочки внесения арендной платы, установления льготной арендной платы по договору аренды соответственно;

2) комиссия по результатам рассмотрения представленных арендатором документов установит, что им не выполнены условия для предоставления отсрочки внесения арендной платы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения, условия для установления льготной арендной платы по договору аренды, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, соответственно.

8. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения комиссия направляет протокол заседания, содержащий принятое комиссией решение, в уполномоченный орган.

9. Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня получения протокола заседания комиссии направляет арендатору уведомление о принятом решении с приложением копии протокола заседания комиссии, содержащего соответствующее решение.